

Brochure Chaletpark Dennenlust

Wat u zou moeten weten over ons park (over spelregels en voorwaarden)

Voor de aanschaf, huur en het verblijf op ons park hebben wij een aantal voorwaarden en spelregels vastgesteld. Deze kunt u vinden in "Verkoopvoorwaarden Chaletpark Dennenlust", "Huurovereenkomst vaste plaats Chaletpark Dennenlust", "Parkregels Chaletpark Dennenlust", "RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen" en een "privacyverklaring".

In deze brochure willen wij voor u de belangrijkste regels uit deze documenten kort en bondig weergeven. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de hiervoor genoemde documenten. Deze brochure is niet bedoeld als een allesomvattend juridisch document en is hooguit bedoeld om u te informeren over een aantal belangrijke zaken.

Recreatief gebruik

- De chalets en de vaste plaatsen mogen uitsluitend recreatief worden gebruikt door u en uw gezin.
- Permanente bewoning is uitdrukkelijk verboden (de gemeente Texel laat permanente bewoning van het chalet niet toe).
- Ook is het niet toegestaan het chalet te verhuren aan derden.
- Het is ook niet toegestaan om vanuit het chalet commerciële activiteiten te ontplooiën en evenmin het chalet te gebruiken als (tijdelijke) woning ten behoeve van een dienstbetrekking.
- De chalets mogen ook uitsluitend worden gebruikt door het aantal personen waarvoor het is gebouwd.

Over huur van de vaste plaats

- U huurt de plaats tijdelijk voor een vaste periode van tien jaar (looptijd).
- Na deze termijn wordt de overeenkomst telkens voortgezet met tien jaar.
- U betaalt jaarlijks een afgesproken huurvergoeding en daarnaast een vergoeding voor gas, water en elektriciteit.
- Indien u tussentijds de huur wilt opzeggen bent u wel gehouden de huurvergoeding te voldoen voor de resterende periode van de looptijd. Bovendien moet u dan wel het chalet verwijderen. Dit geldt niet indien u, na onze instemming, uw chalet verkoopt en voor zover de koper de huur aansluitend voortzet.
- Ook wij als verhuurder kunnen de huurovereenkomst beëindigen, dat kan bijvoorbeeld indien u in strijd handelt met de spelregels.

U wilt uw chalet verkopen

- Als u uw chalet wilt verkopen (met behoud van de vaste plaats voor de koper), dient u dit kenbaar te maken aan ons.
- Wij hebben het eerste recht om uw chalet te kopen.
- Indien wij geen gebruik maken van het recht tot eerste koop heeft u het recht om te verkopen aan een derde. Daarbij betaalt u aan ons een vergoeding van 10% van de koopsom.
- Wij hebben overigens het recht om een koper te weigeren.

Een aantal belangrijke parkregels

- Het Chaletpark is alleen voor recreatief verblijf en gebruik.
- We willen het park ook netjes houden, vandaar dat wij regels hebben omtrent het bouwen of planten op de vaste plaats (in overleg), waarbij niet elke bebouwing is toegestaan alsmede regels omtrent het scheiden van huisafval.
- Afval niet bij de vaste plaats, maar in de daarvoor bestemde containers (behoudens een eigen vuilnisbak voorzien van deksel).
- Huisdieren zijn alleen na overleg beperkt toegestaan.
- Op ons park willen wij ook de rust waarborgen, vandaar regels omtrent beperking geluid, volstrekte rust in de late avond, nacht en vroege ochtend, beperkt autogebruik.

Privacyverklaring

- Wij gebruiken uw persoonsgegevens (voornamelijk naam, adres, telefoon en e-mailadres) alleen voor zover nodig voor onze dienstverlening.
- Voor u is van belang dat u onder andere het recht heeft om de persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen.

Klachten/suggesties/geschillen

Indien u een klacht heeft of suggesties kunt u contact met ons opnemen. Dit kan onder meer telefonisch 0222-312589 of via de mail dedennen@gmail.com
U kunt ons ook vinden in de receptie van het Chaletpark.

Wij zijn aangesloten bij de RECRON en de RECRON kent een eigen geschillenregeling (zie artikel 19 van de RECRON-voorwaarden). Het spreekt voor zich dat we natuurlijk eerst onderling proberen een geschil op te lossen, maar daar waar we er gezamenlijk niet uitkomen kan de geschillenregeling uitkomst bieden.